

Umowa nr SA.0290.....2025

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bystrzyca Kłodzka z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Międzyłęśnej 3, 57-500 Bystrzyca Kłodzka **NIP 881-00-02-874, REGON 931023894;**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka Marka Kmiecika,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Nadleśnictwa – Małgorzaty Serwinowskiej
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie nr 1/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie stosowania w Nadleśnictwie Bystrzyca Kłodzka Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U..2024.1320. tj) dokonano przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** oraz została zawarta umowa na „**Dostawę i montaż kotła centralnego ogrzewania w budynku administrowanym przez Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka**” w budynku Leśniczówki oraz Kancelarii Leśnictwa Piaskowice położonym pod adresem: Spalona 16, 57-500 Bystrzyca Kłodzka.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **”Dostawa i montaż kotła centralnego ogrzewania w budynku administrowanym przez Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka”** w budynku Leśniczówki oraz Kancelarii Leśnictwa Piaskowice (dalej: „Przedmiot Umowy”).

1.2 Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1.3 Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazywania przerywania wykonywanych prac, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych.

1.5 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.6 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „opisem przedmiotu zamówienia” i nie wnosi uwag.

1.7 Wykonawca oświadcza, że dokumenty o których mowa w ust.1.2 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

2.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru nad realizacją zadania, dokonanie odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia oraz robót zanikowych w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia (jeżeli występują),
- c) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

2.2 Do obowiązków Wykonawcy należy :

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o wizję lokalną w budynku Leśniczówki oraz Kancelarii Leśnictwa Piaskowice położonym pod adresem: Spalona 16, 57-500 Bystrzyca Kłodzka,
- b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- c) zorganizowanie placu budowy, w sposób gwarantujący właściwe wykonanie prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy (podpisanie zlecenia, protokolarne przekazanie placu budowy),
- d) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e) zgłaszanie w formie pisemnej robót do odbioru w tym robót zanikowych,
- f) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- g) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania polskich norm technicznych,
- i) usunięcie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu budowy,
- j) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac,
- k) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty,
 - wymagane przez powszechnie obowiązujące na terenie Polski przepisy,
- l) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującego łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy określona w § 4.1 niniejszej umowy.
- m) przekazanie kotła w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o transporcie wskazując wagę przewożonych odpadów i planowany czas transportu, tak aby umożliwić wystawienie karty przekazania odpadów w BDO.

2.3 W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca gradacja dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Opis przedmiotu zamówienia,
- c) Oferta Wykonawcy - kosztorys ofertowy.

2.4 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonanie robót w dni wolne od pracy, powinno być to ustalone z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

2.5 Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom stawianym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024poz. 725).

2.6 Kierownik robót Wykonawcy zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2024poz. 725). Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika robót dokumentów a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku jego przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru lub Zamawiający mogą polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.

2.7 Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane prawem uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2.8 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

2.9 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

2.10 Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie.

§ 3 OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY , ODBIORY

3.1 Umowa zostaje zawarta na okres do 31.08.2025 r.

3.2 Bez przekazania placu robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek robót z zakresu Przedmiotu Umowy.

3.3 Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, jest Pan Mariusz Łakucewicz, a w razie jego nieobecności Pani Dagmara Franaszczyk. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego informując o tym pisemnie Wykonawcę.

3.4 Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez powołaną komisję w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia odbioru robót. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanych prac oraz ich jakości. Wykonawca po wykonaniu prac

ma obowiązek przed jego opuszczeniem uporządkowania placu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron. Brak udziału Wykonawcy w sporządzaniu protokołu odbioru lub brak zgody na podpisanie protokołu, uprawnia Zamawiającego do jego samodzielnego sporządzenia i podpisania.

3.5 W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin niezbędny do czasu ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),
- 2) żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w §6 niniejszej umowy,
- 3) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3.6 Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.7 Wraz z pisemnym zgłoszeniem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty), o których mowa w umowie.

3.8 Odbiorom będą podlegać tylko całkowicie zakończone elementy robót po ich uruchomieniu i sprawdzeniu przez użytkownika; w wypadkach spornych powyższe rozstrzyga Inspektor Nadzoru.

3.9 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, będącej następstwem działania:

- 1) organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń (o ile będą takie wymagane),
- 2) czynników zewnętrznych, w tym zwłaszcza warunków pogodowych, niezależnych od Wykonawcy, których to wystąpienie uniemożliwi realizację przedmiotu umowy,

przy czym termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 4 WYNAGRODZENIE

4.1 Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w §3 wyniesiezł netto (słownie:), plus obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

4.2 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie danego zamówienia – jest wynagrodzenie ryczałtowe wg oferty potwierdzone dokonaniem odbiorem (bezusterkowy protokół odbioru).

4.3 Wykonawca pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym także m.in.:

- 1) ubezpieczenia sprzętu oraz placu budowy,
- 2) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek prowadzonych robót,

- 3) koszty mediów (woda, prąd), w tym koszty ich doprowadzenia na plac budowy,
- 4) koszty usunięcia wszelkich kolizji podziemnych kolidujących z pracami Wykonawcy,
- 5) zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zabezpieczenie robót pod względem BHP,
- 7) wywóz gruzu i wszelkich odpadów, kotłów do punktu skupu złomu
- 8) koszty transportu,

4.4 Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony bezusterkowy odbiór końcowy prac objętych przedmiotem umowy.

4.5 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr

Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4.6 Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4.7 Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne naliczone Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Na powyższe potrącenia wykonawca wyraża zgodę.

4.8 Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego oraz oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

4.9 Wykonawca jest / nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 5 ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

5.1 Zakres prac podany w opisie przedmiotu zamówienia ma charakter orientacyjny i posłużył do ustalenia ceny ofertowej a w przypadku oferty najkorzystniejszej do określenia wartości umowy. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu.

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami, w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2014 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587), powstałymi w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6. KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

6.1 Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotu umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

6.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki nieusprawiedliwionej warunkami atmosferycznymi w wykonaniu robót objętych umową w terminie wskazanym w § 3.1. niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 4.1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki nieusprawiedliwionej warunkami atmosferycznymi w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % brutto wynagrodzenia którym mowa w

§ 4.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek w protokole odbioru,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4.1

4) za nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

6.3 Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

6.4 Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.

6.5 W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:

1) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 6.1 i 6.2 na kwotę stanowiącą ponad 10 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4.1 - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od naliczenia kar umownych w w/w kwocie,

2) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 4.1 - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia w/w sprzeczności przez Zamawiającego,

3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od ustalenia niemożności terminowego wykonania robót,

4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od zaprzestania wykonywanych robót lub rozpoczęcia zaniedbywania zobowiązań umownych,

5) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od dnia zaniechania realizacji robót,

6.6 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie do 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT

przez Wykonawcę,

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

4) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od Umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

§ 7 KLAUZULA PROROGACYJNA

7.1 Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądownicze właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8 PRAWO WŁAŚCIWE

8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisów szczególnych.

§ 9 ZMIANA UMOWY

9.1 Zmiana postanowień zawartej Umowy jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

9.2 Zmiany zawartej Umowy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wymagają formy pisemnej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy.

9.3 Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację roboty,

b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

2) Zmiana sposobu świadczenia – zmiany technologiczne:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,

3) Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji uzyskania zgód pozwoleń osób trzecich i organów,

d) zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiany te mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

e) w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy.

9.4 Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

10.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy niezależnie od przysługującej zamawiającemu w oparciu o przepisy prawa rękojmi.

10.2 Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy.

10.3 W okresie gwarancji jakości Wykonawca bezpłatnie usunie zgłoszone mu przez Zamawiającego wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

10.4 Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym w ust. 10.3 zgłoszonych mu wad, to Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszty i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

10.5 Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

10.6 Pomimo wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

10.7 Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umownej określonej w § 4 ust. 1 tj. (słownie:,) w formie pieniężnej.

11.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % (tj. zł.) w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

12.1 Prawidłowy przebieg robót ze strony Zamawiającego nadzorować będzie Inspektor Nadzoru *Specjalista ds. Budownictwa Mariusz Łakucewicz*

12.2 Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

12.3 Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12.4 Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

12.5 Integralną część niniejszej umowy stanowią: załącznik nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) oraz załącznik nr 2 (oferta) złożone w postępowaniu.

12.6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

12.7 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

12.8 Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- zał. nr 1 opis przedmiotu zamówienia,
- zał. nr 2 oferta wykonawcy