

UMOWA nr SA.0290.....2025 (wzór)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Bystrzyca Kłodzka**

ul. Międzyłęśna 3

57-500 Bystrzyca Kłodzka

NIP 881-00-02-874

REGON 931023894

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Marka Kmiecika

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Nadleśnictwa – Małgorzaty Serwinowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w, kod pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą, NIP.....REGON.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

a) -

b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ofertowego znak **SA.272.27.2025** pn. **„Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) dla przedsięwzięcia: Budowa dwóch zbiorników bocznych w leśnictwie Żelazno adr. leśny 13-04-1-01-334A-b”**. Zadanie realizowane w ramach **„Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja (MRG3)”** współfinansowanego przez Unię Europejską z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)”.
Zamówienie może być udzielane bez stosowania ustawy z dnia z 11 września 2019 r. t.j. 19 sierpnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych zwanej dalej PZP zgodnie z pismem Zn. spr.: LR.082.11.2.2025 z Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych z dnia 17.03.2025r.

Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§1 **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Wykonanie PFU dla przedsięwzięcia: Budowa dwóch zbiorników bocznych w leśnictwie Żelazno adr. leśny 13-04-1-01-334A-b”. - (zwanego dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.

Wykonanie PFU obejmuje opis i obliczenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU (szacunkowe zestawienie kosztów) dla zbiorników wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania zbiorników bocznych.

PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

Założenia wstępne:

1. Zakres prac wymaga: wykonania mapy do celów projektowych, wykonanie badań geologicznych i uzyskanie opinii geologicznej dotyczącej oceny gruntu oraz możliwości wykorzystania gruntu do wykonania grobli, wykonanie PFU na wykonanie zbiorników - 2 szt. Zbiorniki o powierzchniach ok. 528 m² i 281 m² i głębokości ok. 0,5 - 1,5 m.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać PFU zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)* - w liczbie 4 egz. w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)* - w liczbie 2 egz. w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
4. Przedmiar robót musi uwzględniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU* w liczbie 2 egz. w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Całość wyżej wymienionej dokumentacji należy przekazać do nadleśnictwa w formacie nieedytowalnym (pdf) oraz edytowalnym (.docx), (.xlsx), (.dwg).

§2

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że całość Dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami jak i każda jej część stanowić będzie własność Zamawiającego.

1.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury zwane dalej utworami;

1.2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w punkcie 1.1, 1.2 następuje :

2.1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;

2.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego

b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp).

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu.

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną nadawanie za pośrednictwem satelity

g) reemisja

h) wymiana nośników na których utwór utrwalono

i) wykorzystanie w utworach multimedialnych

j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy

k) wprowadzanie zmian, skrótów

l) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym

n) jednocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których zostały utrwalone.

o) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Dokumentacji stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach sporządzonej Dokumentacji na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności egzemplarzy Dokumentacji, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą za Dokumentację, a Wykonawca oświadcza niniejszym, że prawa te przenosi.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji oraz na zlecenie Zamawiającego wprowadzenie zmian w Dokumentacji przez osoby trzecie oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego wedle swobodnego uznania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca niniejszym upoważnia, dowolnie wybranego przez Zamawiającego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich usunięcia, albo pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wad Dokumentacji.

8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejsze zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać PFU zgodnie z obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedstawić koncepcje i rozwiązania do akceptacji Nadleśnictwa 14 dni przed ostatecznym terminem wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust 2 umowy. Nadleśnictwo ma 7 dni na zgłoszenie uwag do wykonanych prac, a w przypadku braku takiego zgłoszenia należy prace potraktować za zaakceptowane.

§4

Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz na własny koszt.

§5

Wykonawca zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy.

§6

Prace o których mowa w § 1 ust. 1.2. polegające na: wykonaniu mapy do celów projektowych i wykonaniu badań geologicznych oraz uzyskanie opinii geologicznej dotyczącej oceny gruntu mogą być wykonane przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

§7

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę złotych (słownie: złotych).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto x 23 % VAT = zł. brutto. (słownie: 00/100)
2. Termin wykonania zadania do dnia 31.08.2025r.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy:
4. Zamawiający przystąpi do odbioru prac projektowych po dostarczeniu przez Wykonawcę wykazu dokumentów oraz pisemnych oświadczeń o ich kompletności.
5. Podpisanie protokołu końcowego odbioru PFU nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji.
6. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu przekazania dokumentacji a zapłata następuje w terminie do dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego braków, bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunąć wszystkie nieprawości i braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną Dokumentację.
2. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:

7.1 żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,

7.2 odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,

7.3 żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości umownej zadania brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, liczone od wartości umownej zadania brutto za okres od terminu wyznaczonego na usunięcie wad do bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
- Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§11

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego posługiwać się podwykonawcami za wyjątkiem prac o których mowa w § 6.
2. W razie naruszenia ust 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie § 10 ust. 1 tiret 3.
3. Wykonawca nie może przenieść obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz jakichkolwiek podmiotów trzecich bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 12

- Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
 3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

