

UMOWA Nr

zawarta w dniu2025 r. w Bystrzycy Kłodzkiej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bystrzyca Kłodzka , ul. Międzyłęśna 3, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka – Marka Kmiecika

Główną Księgową Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka - Małgorzatę Serwinowską

NIP: 881-00-02-874, REGON: 931023894

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący zadanie:

„ Przygotowanie planu działalności rolnośrodowiskowej, Dokumentacji Przyrodniczej - Plan Strategiczny WPR na lata 2023-2027 oraz obsługa wniosku do ARMiR o płatności do gruntów rolnych nadleśnictwa przez uprawnionego doradcę rolnośrodowiskowego/eksperta przyrodniczego w roku 2025” na lata 2025-2030.”

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących działań we wskazanych terminach:

a) dokonanie wstępnej oceny działek na gruncie na powierzchni 29,04 ha, w celu określenia potencjalnych siedlisk na poszczególnych działkach – w terminie do 12.05.2025 r. (wykaz powierzchni przeznaczonych do Planu Strategicznego WPR na lata 2023-2027 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),

b) przygotowanie wniosku o płatności w terminie składania wniosków do ARiMR w okresie w terminie do dnia 15.05. 2025 r. lub w innym ostatecznym terminie, jeśli zostanie on zmieniony,

- c) dokładne badanie terenowe wraz z opracowaniem wyników w momencie, gdy rozwój runi gwarantuje ich rzetelne wykonanie wraz z przygotowaniem dokumentacji przyrodniczej zgodnie z metodyką jej opracowania - w miesiącu czerwcu 2025
- d) dokonanie w razie potrzeby korekty wniosku o płatność w przypadku rozbieżności między wstępną oceną a badaniami siedlisk - w terminie dokonywania korekt,
- e) uwzględnienie zmian polegających na korekcie powierzchni działek, dodaniu nowych działek lub usunięciu działek, zmianie rodzaju uprawy, w oparciu o wykaz zmian, które Zamawiający przekaże Wykonawcy do dnia 30.04.2025 r.,
- f) przygotowanie Planu Działalności Rolnośrodowiskowej (Plan Strategiczny WPR na lata 2023-2027) w terminie do dnia 10.07.2025 r.
- g) dołączenie odpowiednich stron planu do wniosku w terminie do dnia 15.07.2025 r. po podpisaniu pierwszej strony przez Nadleśniczego - przekazanie planu do Nadleśnictwa,
- h) opracowanie dokumentacji przyrodniczej i przekazanie jej do Nadleśnictwa w terminie do dnia 01.09.2025 r. (w tym dołączenie odpowiednich dokumentów do ARiMR po podpisaniu pierwszej strony przez Nadleśniczego, zgodnie z metodyką),
- i) wysłanie ekspertyzy do Instytutu Przyrodniczo Technicznego w Falentach w sposób ustalony w metodyce opracowania dokumentacji przyrodniczej na rok 2025,
- j) przygotowanie odpowiedzi na wezwania, pisma, ewentualnych projektów odwołań w ramach korespondencji i postępowań z ARiMR w pierwszym roku interwencji rolnośrodowiskowej,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami rozporządzeń właściwego Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, warunkami technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz w sposób pełny i kompletny. Prawidłowość wykonania obowiązków Wykonawcy mierzona będzie według kryteriów najwyższej staranności.

4. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 01.09.2025 r. z uwzględnieniem szczegółowych terminów realizacji poniższych etapów tj.:

- 1) przygotowanie wniosku do ARiMR w terminie do **15.05.2025 r.** lub w ostatecznym terminie, jeśli zostanie on zmieniony,
- 2) Przygotowanie Planu Działalności Rolnośrodowiskowej w terminie do dnia **10.07.2025 r.**
- 3) Opracowanie dokumentacji przyrodniczej w terminie do dnia **01.09.2025 r.**

2. Odbiór prac objętych etapami wskazanymi w § 2 ust. 1 będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Nadleśniczego.

3. Podpisanie przez obie strony w terminie do 01.09.2025 r. bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac uprawnia Wykonawcę do wystawienia rachunku lub faktury.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin do czasu ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

1) zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),

2) żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w §5 niniejszej umowy,

3) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi:

..... zł netto (słownie:), a po doliczeniu obowiązującego podatku VAT wynosi zł brutto (słownie:)

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, w terminie do 14 dni, od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury, po uprzednim sporządzeniu końcowego protokołu odbioru prac (bezusterkowego), obejmującego wykonanie wszystkich czynności.

2. Data zapłaty rachunku lub faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.

3. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne naliczone Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury/rachunku bez podpisu Zamawiającego

6. Wykonawca jest / nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b ppk ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 poz. 2008 ze zm.). Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za **każdy dzień** opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kary umownej.
4. Łączna wysokość kar umownych mogących zostać naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1 lub 2 nie może przekroczyć 4 000,00 zł.

§ 5

1. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych lub przyczyny leżące po stronie Wykonawcy Strony rozumieją w szczególności następujące okoliczności:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu danego zadania tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie prac - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni od ustalenia niemożności terminowego wykonania zleconej usługi,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni od zaprzestania wykonywanych prac lub rozpoczęcia zaniedbywania zobowiązań umownych,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji lub nie rozpoczął realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni od dnia zaniechania lub nierozpoczęcia realizacji prac.

§ 6

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na podmioty trzecie bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności kłęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac,
 - 2) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

§ 8

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania Umowy właściwy jest Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wykaz powierzchni przeznaczonych do Planu Strategicznego WPR na lata 2023-2027
2. Oświadczenie o zakresie prowadzenia działalności- zał. 2.
3. Złożona przez Wykonawcę oferta- zał. 3.