

**Umowa nr SA. . .2024**  
zawarta w dniu 16.05.2024 r. pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bystrzyca Kłodzka ul. Międzyłęśna 3, 57-500 Bystrzyca Kłodzka  
NIP 881-000-28-74, REGON 931023894

reprezentowanym przez :

- 1) Marka Kmiećnika – Nadleśniczy,
  - 2) Małgorzatę Serwinowską - Główny Księgowy
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a: ...

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : ..... z siedzibą w .....  
przy ulicy .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej na zaproszenie do składania ofert na:  
„Wykonanie prac naprawczych w obiekcie Nadleśnictwa Młoty 28” jako oferty najkorzystniejszej została  
zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:  
**”remontcie bieżącym obiektu Nadleśnictwa Młoty 28 ”** .

1.2. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot Umowy określony został w załączniku nr 1 Przedmiar robót.

1.3. Szczegółowy opis poszczególnych czynności składających się na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który przez złożeniem oferty można zweryfikować. Załączony przedmiar jest przedmiarem pomocniczym. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1.4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazywania przerywania wykonywanych prac, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych.

1.6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1.3 i nie wnosi uwag do tej dokumentacji.

1.8. Wykonawca oświadcza, że dokumenty o których mowa w ust.1.3 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2. OBOWIĄZKI STRON**

2.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy,

- b) zapewnienie nadzoru nad realizacją poszczególnych zleceń,
- c) dokonanie odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia oraz robót zanikowych w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia ( jeżeli występują),
- d) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

## 2.2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskim , Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zorganizowanie placu budowy, w sposób gwarantujący właściwe wykonanie prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- c) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- d) zgłaszanie w formie pisemnej robót do odbioru w tym robót zanikowych,
- e) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- f) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- g) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- h) usunięcie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu budowy,
- i) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w dniu odbioru prac,
- j) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty,
- wymagane przez powszechnie obowiązujące na terenie Polski przepisy,
- materiały użyte w celu zrealizowania zadania podlegają uzgodnieniu z najemcą lokalu oraz służbami Zamawiającego (kolory farb, okładzin, asortyment wyposażenia łazienki w granicach ceny oferty).

2.3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca gradacja dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Opis robót,
- c) Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.

2.4. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonanie robót w dni wolne od pracy, powinno być to ustalone z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

2.5. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom stawianym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021poz. 2351 z późn. zm.).

2.6. Kierownik robót Wykonawcy zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213). Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika robót dokumentów a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to

stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku jego przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru lub Zamawiający mogą polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.

2.7 Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane prawem uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2.8 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

2.9 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

2.10 Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

### § 3 OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY , ODBIORY

3.1. Umowa zostaje zawarta na okres do 15.06.2024 r. , Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy sukcesywnie, stosownie do pisemnych zleceń przekazywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

3.2. Bez przekazania terenu robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek robót z zakresu Przedmiotu Umowy.

3.3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym dotyczących przedmiotu umowy jest Pan Mariusz Łakucewicz, a w razie jego nieobecności Pani Dagmara Franaszczyk. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego informując o tym pisemnie Wykonawcę.

3.4. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do potwierdzenia przyjęcia Zlecenia jest .....

3.5. Odbiór Przedmiotu Umowy objętego danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez powołaną komisję w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia odbioru robót. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanych prac oraz ich jakości. Wykonawca po wykonaniu prac na każdym placu budowy ma obowiązek przez jego opuszczeniem uporządkowania placu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron. Brak udziału Wykonawcy w sporządzaniu protokołu odbioru lub brak zgody na podpisanie protokołu, uprawnia Zamawiającego do jego samodzielnego sporządzenia i podpisania.

3.6. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy objętego danym Zleceniem, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin niezbędny do czasu ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),
- 2) żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 niniejszej umowy,
- 3) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3.7. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.8. Wraz z pisemnym zgłoszeniem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty), o których mowa w umowie.

3.9 Odbiorom będą podlegać tylko całkowicie zakończone elementy robót; w wypadkach spornych powyższe rozstrzyga Inspektor Nadzoru.

3.10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, będącej następstwem działania:

- 1) organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń (o ile będą takie wymagane),
  - 2) czynników zewnętrznych, w tym zwłaszcza warunków pogodowych, niezależnych od Wykonawcy, których to wystąpienie uniemożliwi realizację przedmiotu umowy,
- przy czym termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### § 4. WYNAGRODZENIE

4.1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Przetargu, na zasadach określonych w § 3 wyniesie ..... zł netto ( słownie: ..... złote .../100 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% - - zł tj. .... zł brutto (słownie: ..... złote .../100).

4.2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie danego zamówienia – jest wynagrodzenie wyliczone kosztorysem powykonawczym wg faktycznie poniesionych kosztów potwierdzonych dokonaniem odbiorem (bezusterkowy protokół odbioru).

4.3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg metody kosztorysowania z zastosowaniem następujących stawek:

- 1) stawka roboczogodziny - ..zł
- 2) narzut kosztów ogólnych - ..%
- 3) zysk - ..%
- 4) koszty zakupu - ..%

4.4. Materiały rozliczone zostaną wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym. Ilość materiałów określona w kosztorysie ofertowym nie jest wiążąca. Ilość zużytych materiałów może być mniejsza lub większa w zależności od ilości zleconych Wykonawcy prac.

4.5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym także m.in.:

- 1) ubezpieczenia sprzętu oraz placu budowy,
- 2) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek prowadzonych robót,
- 3) koszty mediów (woda, prąd), w tym koszty ich doprowadzenia na plac budowy,
- 4) koszty usunięcia wszelkich kolizji podziemnych kolidujących z pracami Wykonawcy,
- 5) zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zabezpieczenie robót pod względem BHP.
- 7) wywóz gruzu i wszelkich odpadów.

4.6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony bezusterkowy odbiór prac objętych danym Zleceniem.

4.7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4.8. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4.9. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne naliczone Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

4.10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego oraz oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

4.11. Wykonawca jest / nie jest\* czynnym płatnikiem podatku VAT.

#### § 5. ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

5.1. Zamawiający jest uprawniony bez wskazywania przyczyny ograniczyć Przedmiot Umowy w stosunku do zakresu określonego w niniejszej umowie do wartości brutto nie mniejszej niż 30%. Ograniczenie Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w niniejszej umowie nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.2. Ilości podane w przedmiarze robót są ilościami przewidywanymi do realizacji. Mają charakter orientacyjny i posłużyły one do ustalenia ceny ofertowej a w przypadku oferty najkorzystniejszej do określenia orientacyjnej wartości umowy. Rzeczywista ilość robót wykonanych uzależniona będzie od warunków atmosferycznych (w przypadku prac na zewnątrz budynków). Stąd też rzeczywista ilość wykonanych robót może się różnić od ilości wynikających z przedmiaru robót. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu.

5.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami, w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2014 r o odpadach, powstałymi w związku z realizacją niniejszej umowy .

#### § 6. KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

6.1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zwłoki nieusprawiedliwionej warunkami atmosferycznymi w wykonaniu robót objętych Zleceniem o którym mowa w § 3.1. niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie prac objętych danym Zleceniem za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w Zleceniu,

2) w przypadku zwłoki nieusprawiedliwionej warunkami atmosferycznymi w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie prac objętych danym Zleceniem za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek w protokole odbioru,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4.1.

4) za nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

6.2. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30%. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

6.3. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

6.4. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.

6.5. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:

1) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 6.1. na kwotę stanowiącą ponad 10 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym

mowa w § 4.1.- odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od naliczenia kar umownych w w/w kwocie,

2) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 1.4.- odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia w/w sprzeczności przez Zamawiającego,

3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu danego zlecenia tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od ustalenia niemożności terminowego wykonania robót,

4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od zaprzestania wykonywanych robót lub rozpoczęcia zaniedbywania zobowiązań umownych,

5) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od dnia zaniechania realizacji robót,

6) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od dnia dowiedzenia się o tym fakcie przez Zamawiającego.

6.4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie do 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

4) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od Umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

6.6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może powodować uszkodzeń stanowisk roślin, siedlisk i zwierząt chronionych, wskazanych przez Zamawiającego. Za uszkodzenie stanowisk roślin chronionych Wykonawca poniesie sankcje karne określone w art. 127 pkt 2,3 Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004 r.

#### § 7. KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 8. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów szczególnych.

#### § 9. ZMIANA UMOWY

9.1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 3) w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące .2 redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiany te mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

9.2 Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z art. 454 oraz 455 ustawy pzp.

## § 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

10.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy niezależnie od przysługującej zamawiającemu w oparciu o przepisy prawa rękojmi.

10.2 Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10.3 W okresie gwarancji jakości Wykonawca bezpłatnie usunie zgłoszone mu przez Zamawiającego wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

10.4 Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym w ust. 3 zgłoszonych mu wad, to Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszty i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

10.5 Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

10.6 Pomimo wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

10.7 Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Zamawiającego nadzorować będzie Inspektor Nadzoru *Specjalista ds. Budownictwa Mariusz Łakućewicz*
- 12.2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
- 12.3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.4. Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
- 12.5. Integralną część niniejszej umowy stanowią: załącznik nr 1 (przedmiar robót) oraz załącznik nr 2 (oferta) złożone w przetargu.
- 12.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
- 12.7. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
- 12.8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- zał. nr 1 oferta,