

Przetarg ustny (licytacja) na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka

Bystrzyca Kłodzka, 03.12.2019 r.

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka**

Nazwa i adres Wydierżawiającego:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka
ul. Międzyłęśna 3, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
tel.: +48 74 8 110 504, fax: +48 74 8 113 958
e-mail: bystrzyca@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo

Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony w roku 2019 na dzierżawę gruntów rolnych** położonych na terenie Nadleśnictwa, w niżej wymienionych lokalizacjach:


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Bystrzyca Kł.
Kazimierz Śpiewak

Lp.	Adres leśny	Leśnictwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Użytek	Klasa użytku	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wzrost wg załącznika do Zarządzenia Dyrektora RDLP Wrocław nr 8/2017 z dnia 06.02.2017 an. spr.ZG.2217.12.2017	cena pszenicy wg obwieszczenia GUS z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2019 r.	ziemia	Cena wywoławcza [zł]	Uwagi	Zalecenia ochronne
1	13-04-1-01-278 -m -00	01 - Żelazno	08 Kłodzki	072 Kłodzko	0018 Oldzychowice Kł.	Ł.	III	844	0,1001	6,6	81,2	535,92	541,98	Przedmiot przetargu składa się z dwóch wydzieleń.	
	13-04-1-01-278 -n -00	01 - Żelazno	08 Kłodzki	072 Kłodzko	0018 Oldzychowice Kł.	R	IIIA	844	0,6993	8,6	81,2	698,32			
	Suma:								0,7994						
2	13-04-1-02-299 -j -00	02 - Waliszów	08 Kłodzki	072 Kłodzko	0023 Romanowo	Ps	IV	226/3	0,0933	4,0	81,2	324,8	30,30	Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań prywatnych. Wydzielenie znajduje się w Natura 2000 SOO Pasma Krowliarki. Stary sad.	
3	13-04-1-04-72 -j -00	04 - Wysoki	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0038 Wysoki	R	IVA	275/2	0,4000	4,6	81,2	373,52	149,41	Przedmiotem przetargu jest część wydzielenia. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntów prywatnych.	
4	13-04-2-10-80 -f -00	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0022 Pokrzywno Lasy	Ł.	IV	88/2	1,4400	3,1	81,2	251,72	362,48	Przedmiot dzierżawy sąsiaduje z gruntem wydzielanym. Przejazd do gruntów wydzielanych drogą leśną wskazaną przez wydzielającego. W obrębie wydzielenia stwierdzono punktowe występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
5	13-04-2-10-314 -k -99	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0037 Wójciewice Huta	Ł.	IV	314/12	1,5361	3,1	81,2	251,72	386,67	W obrębie przedmiotu przetargu znajdują się 3 miedze zarośnięte drzewami. W obrębie wydzielenia stwierdzono występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
6	13-04-2-10-314 -h -00	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0037 Wójciewice Huta	Ps	V	314/5	1,7400	0,9	81,2	73,08	202,19	Przedmiot przetargu składa się z dwóch wydzieleń. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntów prywatnych. W obrębie przedmiotu przetargu stwierdzono punktowe występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
	13-04-2-10-314 -j -00	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0037 Wójciewice Huta	R	V	314/5	0,8400	1,1	81,2	89,32			
	Suma:								2,5800						
7	13-04-2-10-355 -c -00	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	072 Kłodzko	0028 Stary Wielisław	Ł.	IV	1456/4	2,7290	4,0	81,2	324,8	886,38	Przedmiotem przetargu jest część wydzielenia sąsiadująca z już wydzielanymi gruntami rolnymi.	
8	13-04-2-10-355 -i -00	10 - Stara Łomnica	08 Kłodzki	072 Kłodzko	0028 Stary Wielisław	Ps	IV	1456/4	0,5000	4,0	81,2	324,8	162,40	W granicach wydzielenia znajduje się kępa drzew, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań prywatnych. W granicach wydzielenia stwierdzono występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie..	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
9	13-04-2-11-52 -z -00	11 - Kamienna Góra	08 Kłodzki	051 Polanica-Zdrój	0007 Sokółówka Lasy	Ps	V	24/4	0,0682	0,9	81,2	73,08	4,98	Wydzielenie 52z znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań prywatnych, może wymagać przywrócenia do kultury rolnej.	
10	13-04-2-11-57 -b -00	11 - Kamienna Góra	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0022 Pokrzywno Lasy	R	V	67/9	0,2900	1,1	81,2	89,32	25,90	Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań prywatnych. W obrębie wydzielenia stwierdzono występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie..	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
11	13-04-2-11-66 -ax -00	11 - Kamienna Góra	08 Kłodzki	065 Bystrzyca Kłodzka Obszar wiejski	0022 Pokrzywno Lasy	Ł.	IV	194/4	0,3600	3,1	81,2	251,72	90,62	W granicach wydzielenia stwierdzono występowanie siedliska 6510 - Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.	Działania obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia.
2. Oświadczenia należy składać w siedzibie Nadleśnictwa w terminie do 18.12.2019 r. Za datę złożenia Oświadczenia uznaje się datę wpływu. Oświadczenie można złożyć osobiście lub przesłać listownie za pomocą poczty tradycyjnej.
3. W terminie do 18.12.2019 r. po telefonicznym ustaleniu godziny i miejsca spotkania, można zapoznać się ze stanem faktycznym gruntów przy udziale właściwego miejscowo leśniczego. Z właściwymi miejscowo Leśniczymi należy się kontaktować pod numerami telefonu:

Lp.	Dane Kontaktowe
1	Leśnictwo 01 – Żelazno
	Leśniczy Krzysztof Szczytowski – 783-909-930
2	Leśnictwo 02 – Waliszów
	Leśniczy Bogusław Szkwarek -783-909-932
3	Leśnictwo 04 - Wyszki
	Leśniczy Radosław Franaszczyk - 783-909-935
4	Leśnictwo 10 - Stara Łomnica
	Leśniczy Edward Zalewski 783-909-953
5	Leśnictwo 11 - Kamienna Góra
	Leśniczy Daniel Koczela 783-909-950

4. Umowy dzierżawy będą zawierane na czas określony (5 lat).
5. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy w okresie dwóch lat poprzedzających upublicznienie ogłoszenia o przetargu.
6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 12,32% równowartości średniej ceny decytony (kwintala) pszenicy zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2019 r. (1 kwintal pszenicy = 81,20zł, 0,1232 kwintala pszenicy = 10,00 zł), w związku z tym minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00zł.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2019 r. roku w siedzibie Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka, w sali nr 202 o godzinie 9:00.** Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia 27.12.2019 r.
8. Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Ustny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie przybył ani jeden uczestnik,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej jednokrotnego minimalnego postąpienia.

10. Wygrywa oferta z najwyższą ceną.
11. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie oferentów, którzy wygrali przetarg.
12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Bystrzyca Kłodzka w terminie podanym w zawiadomieniu, zgodnie z § 5 pkt. 11 regulaminu przetargu.

Na wszystkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi Dominik Celka pod numerem telefonu 783-909-928 lub (74) 8110504 wew. *332 w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.

Wzór oświadczenia, mapy obrazujące położenie gruntów do wydzierżawienia, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin przetargu są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://bystrzyca.wroclaw.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka w dniach urzędowych od 7:00-15:00.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka
Kazimierz Śpiewak

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bystrzyca Kł.
Kazimierz Śpiewak